

Bekanntmachung UVgO: Wartung und Instandhaltung brandschutztechnischer Anlagen- WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH-WT

Vergabenummer	SC-089-WT-2026
Bezeichnung	Wartung und Instandhaltung brandschutztechnischer Anlagen- WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH-WT
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	UVgO
Art des Auftrags	Dienstleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Postanschrift	Lange Str. 38
Ort	18055 Rostock
Telefon	+49 38145670
E-Mail	vergabe@wiro.de

Bei Vergabe im Namen und für Rechnung

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Wartung und Instandhaltung brandschutztechnischer Anlagen
Umfang der Leistung	Wartung, Inspektion, Instandhaltung von Feuerlöschern und Feuerlöschanlagen sowie bei Bedarf die Entsorgung, Neubeschaffung und Befüllung von tragbaren Feuerlöschern. Die Anlagen befinden sich in mehrgeschossigen Wohngebäuden, Gewerbeobjekten sowie Sporthallen in Rostock.

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Ort	18055 Stadtgebiet Rostock
Ergänzende / Abweichende Angaben zum Erfüllungsort	Siehe Anlage Objektliste

Ausführungsfristen

Dauer (ab Auftragsvergabe)	Beginn 01.09.2026, Ende 31.08.2028
----------------------------	------------------------------------

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	03.06.2026
Angebotsfrist	09.06.2026 11:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	09.07.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode

Niedrigster Preis

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angabe schwere Verfehlung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB
- Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird
- Erklärung KMU (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt
- Umsatz (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- 1 Referenz (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Vergleichbare ausgef. Leistungen in letzten 3 abgeschl. Kalenderjahren
- Mitarbeiter (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 Kalenderjahre
Erklärung, dass die für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen
- Nachweis Weiterbildungen (Schulungsnachweise nach DIN 14462 und DIN EN 671-3) der Servicemonteurs (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Sachkunde: Sachkundiger für Instandhaltung von tragbaren Feuerlöschern nach DIN 14406-4 (durch aktuellen Qualifikationsnachweis) (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Handelsregistrauszug (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Gewerbeanmeldung (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Nachweis Generalschlüsselversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Der Auftragnehmer verpflichtet sich, für sich und seine Beschäftigten zur Deckung der durch den Schlüsselverlust entstehenden Schäden eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und für die Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Die Haftpflichtdeckung muss sich auf wenigstens 100.000,00 Euro je Versicherungsfall belaufen. Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der Auftragnehmer auf Verlangen des Auftraggebers auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen - spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn.
- Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 3 Mio EUR (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis Haftpflichtversicherung, Deckungssumme ≥ 3 Mio EUR
- Nachweis IHK-Mitgliedschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeit Krankenkasse (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Sonstige Unterlagen

- [technische Datenblätter der angebotenen Fabrikate \(mittels Dritterklärung vorzulegen\)](#)

Auflagen zur persönlichen Lage

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Juristische Personen [Nein](#)
müssen die Namen und
die berufliche Qualifikation
der Personen angeben,
die für die Ausführung der
betreffenden Dienstleistung
verantwortlich sein sollen

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand [Nein](#)
Elektronisch [Ja, mittels Vergabemarktplatz "DTVP-Satellite EGOMV"](#)
URL zu den <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP50J01V/documents>
Auftragsunterlagen
Zusätzliche Angaben über
die Maßnahmen zum Schutz
der Vertraulichkeit und der
Zugriffsmöglichkeit auf die
Vergabeunterlagen

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung [09.06.2026 11:00 Uhr](#)
Ort [Rostock](#)
Personen, die bei der
Öffnung anwesend sein
dürfen [Der Eröffnungstermin findet ohne Bieter statt. Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers durchgeführt.](#)

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten
Angebote [Elektronisch in Textform](#)
URL zur Abgabe
elektronischer Angebote <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP50J01V>
Zugriff auf Preisdokumente
bis zur manuellen
Freigabe während der
Angebotsprüfung/-wertung
sperren (Zwei-Umschlags-
Verfahren) [Nein](#)
Eingabemöglichkeiten
zu Angebotspreisen für
Unternehmen innerhalb des
Bietertools sperren [Ja](#)

Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von
elektronischen Katalogen
einzureichen oder müssen [Nein](#)

einen elektronischen Katalog
enthalten.

Forderung von Proben und Mustern [Nein](#)

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. [Ja](#)

Nebenangebote

Nebenangebote [werden nicht zugelassen.](#)

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber [Hinweise zur Angebotsabgabe verpreistes LV:](#)

[Das Leistungsverzeichnis ist als pdf-Datei und/oder d.84-Datei einzureichen, eine gepackte Datei stets als .zip-Datei.](#)

[Hinweis: Eventualpositionen des Leistungsverzeichnisses werden in die Wertung mit einbezogen.](#)

Bekanntmachungs-ID [CXVHYD4YTP50J01V](#)